1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7458	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazaret		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Samarita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hsjsaramita@gmail.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinadora Comunidad de Cuidado	Celular:	3164912422

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Pintura de Tejado Punto Ecológico	1/01/2022	15/01/2022	Área Común	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura amarilla , tener, brocha, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de Chapa	1/01/2022	31/01/2022	Área de Insumos Químicos	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo hueco de Pared	1/01/2022	31/01/2022	Baño Cocina	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, puertas con estructura, rodillo, brocha, cemento, arena, espátula, palustre/ Guantes, overol, tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
Arreglo Puerta	1/01/2022	31/01/2022	Zona de Platero	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	puerta en acero, pintura anticorrosiva, soldadura, malla, tubería de acero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, careta,	Ninguna.
Revisión y mantenimiento a Sistemas de Llamado y detención de incendios	5/01/2022	31/01/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramientas Básicas/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, careta.	Ninguna.

Mantenimiento de Sanitario y Lavamanos	5/01/2022	31/01/2022	Baño Cocina	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, baldosa, alambre brochas, rodillos, equipos de trabajo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de mesas de noche	11/01/2022	31/01/2022	Habitaciones de Sagrada 1	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Mesas de noche/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalaciones de Señalización preventivas, restrictivas y/o informativa.	11/01/2022	31/01/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Señalización, silicona / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Señalización horizontal de cambio de Nivel	1/02/2022	15/02/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura Amarilla, cinta de enmascarar, brocha o pincel / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de tanques	1/02/2022	28/02/2022	San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tanques de Plástico de 1,100 L, tubería de pcv.Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se suspendería el servicio de agua, en las instalaciones de San Enrique, temporalmente mientras se realiza la instalación.
Calibración de equipos Biomédicos	1/02/2022	11/02/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramientas básicas, repuestos./Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Recargas de Extintores	1/02/2022	18/02/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Elevar Tapas de Tanques Subterráneos	1/02/2022	28/02/2022	Tanques subterráneos Sagrada 1	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, Pintura, tapas metálicas, alicates, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de Sanitario	1/03/2022	21/03/2022	pabellón sagrada 1	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Sanitario, pegapor, cemento, arena, / Guantes, overol, tapabocas, botas industriales, mono gafas	Se suspende el servicio de Sanitario por un día completo, se tienen los otros baños de respaldo.

Arreglo de Cables de Alta Tensión	15/03/2022	30/03/2022	Área Común	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, tubería de PVC, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Diagnostico cámaras de Seguridad	2/03/2022	30/03/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mantenimiento de Computadores	7/03/2022	30/03/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	sopladora, paños, herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se detiene la operación de esa persona o profesional que esta en ese puesto de trabajo.
Ajuste de entablado camas pabellones	15/03/2022	31/03/2022	Fátima y San enrique.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Listones de madera, puntillas / Guantes, overol, tapabocas, botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
Pintura del pásmanos	15/03/2022	31/03/2022	área de servicios primarios	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula, masilla /, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de vidrio	15/03/2022	31/03/2022	baños pabellón Sagrada 1.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Vidrio, pegante, /, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mejoramiento de Área	14/03/2022	31/03/2022	Áreas comunes.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Polisombra negra, escobas, cepillo, hidrolavadora, detergente /Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas.	Ninguna.
Pintura de Sillas de madera	14/03/2022	31/03/2022	Áreas comunes.	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha /, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de tapa de tacos	1/04/2022	30/04/2022	Hidroflow	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tapa acrílica /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Pintura de Contenedores	1/04/2022	30/04/2022	Área de Residuos Ordinarios	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, tinner / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Puntos Ecológicos	1/04/2022	30/04/2022	Áreas Comunes	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Canecas Colores requeridos por la norma, / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Tomas Eléctricos	1/04/2022	30/04/2022	Zonas húmedas	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tomas eléctricos requeridos por la norma, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Forros de Colchones	1/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Forros para colchones a la medida / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.

Resane de muros	1/04/2022	30/04/2022	Fátima y San Enrique	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, brocha, espátula, masilla / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mantenimiento y Arreglo de Rejillas	1/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, rodillo, brocha, espátula, malla, soldadura/, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Calibración de equipos Biomédicos	1/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramientas básicas, repuestos./Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Émbolos de duchas	15/04/2022	30/04/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	1/05/2022	30/05/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	20%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Rodillo, soldadura, tubos, espátula, pintura, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Tomas Eléctricos	15/05/2022	31/05/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tomas eléctricos requeridos por la norma, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
instalación de angeos	15/05/2022	31/05/2022	Salón de Terapia Ocupacional	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Malla Angeos, palos de madera, puntillas, tornillos, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Pintura señalética	15/05/2022	31/05/2022	Tanques subterráneos Sagrada	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura Amarilla, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de Luminaria	15/05/2022	31/05/2022	Oficina de Profesionales	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Luminaria nueva, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de Señalética	15/05/2022	31/05/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cinta Señalización, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de marco de Puerta	15/05/2022	31/05/2022	Pabellón Fátima	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Masilla, Pintura Blanca, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.

cambio de cerraduras	15/05/2022	31/05/2022	Comedor persona mayor y Cocina	100%	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cerraduras, herramientas básicas / Guantes, overol tapabocas, botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de Lavadora L40	1/06/2022	30/06/2022	Lavandería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Mantenimiento de Vehículos	1/06/2022	30/06/2022	Vehículos Institucionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se programa los mantenimientos en la forma que quede un vehículo respaldando al otro.
Lavado de Tanques	1/06/2022	20/06/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	bomba sumergible. Productos químicos, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafa	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Instalación de Bombas Hidráulicas	1/06/2022	30/06/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
cambio de panel Led	20/06/2022	24/06/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
cambio de panel Led	20/06/2022	24/06/2022	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Instalación de cadeneta para balas de oxigeno	20/06/2022	24/06/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Cambio de toma Corrientes	20/06/2022	24/06/2022	baños pabellón Sagrada 1.	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Esquineros en columnas	1/07/2022	30/07/2022	Sala de TV, Despensa y Baños	0%	Fernando Salcedo	Pulidora, Rodillo, brocha, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.

Limpieza del filtro del Agua Potable	1/07/2022	15/07/2022	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Instalación de Mangueras de duchas	1/07/2022	15/07/2022	Pabellón de Sagrada Familia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Limpieza de Tejado Fátima	1/07/2022	15/07/2022	Pabellón Fátima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica, escoba, escalera, canecas, bolsas plásticas/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Instalación de Chapa	1/07/2022	20/07/2022	Pabellón Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
cambio de panel Led baño	1/07/2022	14/07/2022	Pabellón Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Podar zonas verdes	1/07/2022	25/07/2022	Áreas Comunes	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica, guadaña, rastillo, carrertilla/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
cambio de panel Led	11/07/2022	14/07/2022	Oficina de Profesionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Recubrimiento de cajón Insumos	1/07/2022	11/07/2022	Lavandería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Adecuación de Pomos duchas	1/07/2022	11/07/2022	Pabellón Sagrada1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento de equipos de cocina (Nevera, Horno, estufa, Licuadora , Pelapapas)	1/08/2022	30/08/2022	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de panel LED	1/08/2022	5/08/2022	Habitación 10 San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de dispensadores	1/08/2022	5/08/2022	baños pabellón Sagrada 1.	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Pintura de Camilla	1/08/2022	15/08/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna

Cambio de chapa	1/08/2022	15/08/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Instalación estantes	1/08/2022	20/08/2022	Regencia de Farmacia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento y Arreglo de cortinas	1/08/2022	20/08/2022	Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Arreglo sifón de lavamanos	1/08/2022	10/08/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Arreglo ducha	1/08/2022	15/08/2022	Habitación 3 San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mejoramiento de media cañas	1/08/2022	15/08/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Pintura de estantes	1/08/2022	15/08/2022	Enfermería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento Sillas de Ruedas	15/08/2022	30/08/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Poda zonas verdes	15/08/2022	31/08/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Mantenimiento de Puertas	15/08/2022	31/08/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cambio de pomos	15/08/2022	31/08/2022	Baños Fátima	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Cableado de red de internet	15/08/2022	31/08/2022	Fisioterapia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna
Adecuación de espejos	15/08/2022	31/08/2022	Fisioterapia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna

Calibración de equipos Biomédicos	1/08/2022	30/08/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Vehículos	1/08/2022	30/08/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se programa los mantenimientos en la forma que quede un vehículo respaldando al otro.
Instalación de botones de Sistema de Llamado faltantes	1/08/2022	30/08/2022	Sagrada 1 y Sagrada 2	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de punto de agua (grifo)	1/08/2022	30/08/2022	Cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Lavandería	1/08/2022	30/09/2022	Lavandería	0%	Fernando Salcedo	baldosa, puertas, cemento, pegante, palustre, pala, Rodillo, brocha, pegante, arena, cemento, granito, espátula, puntero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Mantenimiento de Calentadores de agua	1/09/2022	15/09/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Computadores	1/09/2022	26/09/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	sopladora, paños, herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se organiza para que esa persona realice otras actividades que no requiera del PC.
cambio de panel LED	1/09/2022	9/09/2022	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Repuestos, herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Adecuación de Estantes	1/09/2022	9/09/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Grifo Poceta	1/09/2022	9/09/2022	Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poda de Áreas Comunes	1/09/2022	30/09/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpieza de canaletas de aguas lluvias	12/09/2022	16/09/2022	San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Arreglo de chapas	16/09/2022	23/09/2022	Comedor persona mayor y Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Ajuste del ducto de calentador	22/09/2022	27/09/2022	Fátima	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Adecuación de Pomos duchas	22/09/2022	27/09/2022	Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Adecuación de cintas Antideslizantes	1/10/2022	31/10/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	90%	Fernando Salcedo	Herramientas básicas y mesa de trabajo /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Cámaras	1/10/2022	30/10/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Oficinas y comedor	1/10/2022	30/10/2022	Oficinas y comedor del talento humano	0%	Fernando Salcedo	Pintura, masilla, palustre, taladro, tornillos, Andamios./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografías	se reubica al personal por sectores y se ubicara señalización.
Mantenimiento de Vehículos	1/10/2022	18/10/2022	Instalaciones Hogar San José Saramita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Se programa los mantenimientos en la forma que quede un vehículo respaldando al otro.
Instalación de laminas en domo de sagrada 1 y 2	24/10/2022	28/10/2022	Pabellon Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/, Arnes, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, Laminas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de grieta tejado	18/10/2022	21/10/2022	Salon de Terapia Ocupacional	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Toma corrientes zonas humedas	10/10/2022	14/10/2022	Baños de las Indtalaciones	60%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Luminarias	10/10/2022	14/10/202	Pabellon Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Luminarias	3/10/2022	7/10/2022	Enfermeria	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Instalacion de Angeos	1/10/2022	31/10/2022	Habitaciones Pabellones	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Angeos	3/10/2022	7/10/2022	Regencia de Farmacia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de marco entrada a Shup de Residuos	3/10/2022	7/10/2022	Area de Residuos Solidos	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Pintura e Instalacion de tejas	3/10/2022	7/10/2022	Garaje vehiculos	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Rejilla	3/10/2022	7/10/2022	Area de lavado de Papas	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Aseguramiento de esstantes	5/10/2022	7/10/2022	Area de Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Aseguramiento de Cilindros de Oxigeno	10/10/2022	14/10/2022	Habitaciones de Pabellones	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Mesa	21/10/2022	25/10/2022	Regencia de Farmacia	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Luminarias	21/10/2022	25/10/2022	Habitacion 10 San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Instalacion de Alarma Visual (Estereoscopica)	1/11/2022	30/11/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de flechas reflectivas en la rutas de evacuacion	1/11/2022	30/11/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, selllante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Calibración de equipos Biomédicos	1/11/2022	30/11/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalación de Canaleta de pasillo	1/11/2022	30/11/2022	Capilla	0%	Fernando Salcedo	Canaleta, amarres, Andamios tuberia,herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Arreglo de manijas de ventanas	7/11/2022	11/11/2022	Pabellon Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de bombillo	7/11/2022	11/11/2022	Rampa pabellon Sagrada	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Teja	7/11/2022	11/11/2022	Despensa de Alimentos	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Limpieza de Filtros de lavadora	14/11/2022	17/11/2022	Lavandería	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Cambio de Panel Led	15/11/2022	18/11/2022	Sala de TV	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Bombillos	15/11/2022	18/11/2022	Carpa Sagrada	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,

Instalacion de bombillos	15/11/2022	18/11/2022	Zona de BBQ	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Poda de Áreas Comunes	15/11/2022	18/11/2022		100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Instalacion de Cadenas para balas de Oxigeno	21/11/2022	23/11/2022	Habitaciones de Sagrada 1, 2 y San Enrique	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de bomba de Agua	21/11/2022	25/11/2022	Pabellon Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Arreglo de Calentador	24/11/2022	26/11/2022	Pabellon Sagrada 1 y 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta Básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio,
Mantenimiento de Puertas y Ventanas	1/12/2022	30/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernando Salcedo	Pintura, laca, brocha, espátula, lija, Pintura anticorrosiva. Laminas de madera, / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Lavado de Tanques	1/12/2022	23/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernando Salcedo	bomba sumergible. Productos químicos, Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafa	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Mejoramiento las adecuaciones para rampas o sistema de elevador y/o oruga.	1/12/2022	30/12/2022	Fátima	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Pintura de Bases de Camas	1/12/2022	30/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	0%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Cambio de grifos en posetas y lavaderos	5/12/2022	9/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Poda en zonas verdes	5/12/2022	9/12/2022	Instalaciones de Hogar San José Samarita	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.

Arreglo de vidrio Roto	6/12/2022	8/12/2022	Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Arreglo de ducha	7/12/2022	9/12/2022	Pabellon San Enriqque	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de lavamanos	7/12/2022	9/12/2022	Sagrada 2	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Resane de pared	5/12/2022	10/12/2022	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Chapas de lokers	13/12/2022	16/12/2022	Oficina de Profesionales	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.
Arreglo de toma corriente	20/12/2022	23/12/2022	Cocina	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	Ninguna.
Arreglo de bombillos externos	20/12/2022	23/12/2022	Pabellon de Sagrada 1	100%	Fernando Salcedo	Herramienta básica/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/07/2021	FIN PERIODO:	30/07/2022

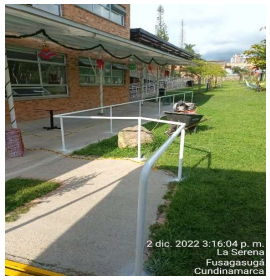
Actividad	Inicio programado		Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Instalación de Pasamanos, barandas y curvado de los pasamanos	1/05/2022	10/10/2022	31/05/2022	-	80%	Se da inicio a la instacion en este mes de octubre y se sigue dando contnuidad en el mes de emero 2023.
Esquineros en columnas	1/07/2022	-	30/07/2022		0%	Se reprograma para el mes de Febrero del 2023
Instalación de botones de Sistema de Llamado faltantes	1/08/2022	-	30/08/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de abril del 2023
Arreglo de Lavandería	1/08/2022	-	30/09/2022	-	0%	Se reprograma entre los meses de febrero a marzo del 2023.
Mantenimiento de Calentadores de agua	1/09/2022	-	15/09/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de enero del 2023
Mantenimiento de Cámaras	1/10/2022	-	30/10/2022	-	0%	Se reporgrama para el mes de febrero del 2023
Mantenimiento de Oficinas y comedor	1/10/2022	-	30/10/2022	-	0%	Se reporgrama para el mes de febrero del 2023
Mejoramiento las adecuaciones para rampas o sistema de elevador y/o oruga.	1/12/2022	19/10/2022	30/12/2022	-	80%	Se Proyecta entregrar en Enero 2023.
Instalacion de Toma corrientes zonas humedas	10/10/2022	14/10/2022	14/10/2022	15/10/2022	70%	Se da continuidad para el mes de enero del 2023
Instalacion de Angeos	1/10/2022	-	31/10/2022	-	0%	Se programa para el mes de marzo del 2023
Instalacion de Alarma Visual (Estereoscopica)	1/11/2022	-	30/11/2022	-	0%	Se programa para el mes de enero del 2023.
Instalacion de flechas reflectivas en la rutas de evacuacion	1/11/2022	28/11/2022	30/11/2022	-	60%	Se da continuidad para el mes de enero del 2023
Instalación de Canaleta de pasillo	1/11/2022	-	30/11/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de febrero del 2023
Mantenimiento de Puertas y Ventanas	1/12/2022	-	30/12/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de Marzo del 2023
Lavado de Tanques	1/12/2022	29/12/2022	23/12/2022	29/12/2022	100%	
Pintura de Bases de Camas	1/12/2022	-	30/12/2022	-	0%	Se reprograma para el mes de Marzo del 2023
Arreglo de Lavamanos	3/12/2022	3/12/2022	6/12/2022	3/12/2022	100%	
Arreglo de calentador San Enrique	3/12/2022	3/12/2022	6/12/2022	3/12/2022	100%	
Cambio de grifos en posetas y lavaderos	5/12/2022	5/12/2022	9/12/2022	5/12/2022	100%	
Poda en zonas verdes	5/12/2022	5/12/2022	9/12/2022	5/12/2022	100%	
Arreglo de vidrio Roto Sagrada 1	6/12/2022	6/12/2022	8/12/2022	6/12/2022	100%	
Arreglo de ducha	7/12/2022	9/12/2022	9/12/2022	9/12/2022	100%	
Arreglo de lavamanos	7/12/2022	9/12/2022	9/12/2022	9/12/2022	100%	
Resane de pared en Cocina	5/12/2022	9/12/2022	10/12/2022	13/12/2022	100%	
Chapas de lokers	13/12/2022	14/12/2022	16/12/2022	14/12/2022	100%	
Arreglo de toma corriente en cocina	20/12/2022	22/12/2022	23/12/2022	22/12/2022	100%	
Arreglo de bombillos externos de Sagrada 1	20/12/2022	22/12/2022	23/12/2022	22/12/2022	100%	
Total ejecución						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	15	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	12	46%
Total actividades programadas para el periodo	27	100%
Actividades Ejecutadas	16	60%
Actividades Aplazadas	11	40%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	17	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	12	70%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	5	30%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	135	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	124	92%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	11	8%



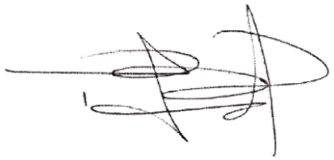










5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES					
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA			7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombres y Apellidos:		Fernando Salcedo	Nombres y Apellidos:		Camilo Alvarez
Cargo:		Coordinador Comunidad de Cuidado	Cargo:		Apoyo a la Supervisión
Firma			Firma		